



Ankaufsprofil:
LIGHT INDUSTRIAL IMMOBILIEN
LOGISTIKIMMOBILIEN
MULTI-TENANT BÜROIMMOBILIEN
GRUNDSTÜCKE AB 10.000 m²



ASSET KLASSE

- Logistik- und Unternehmensimmobilien
- Gewerbeparks
- Bürohäuser
- Grundstücke ab 10.000 m²



STANDORTE

- Nordrhein-Westfalen



LAGE

- Gute Verkehrsanbindung
- Ausreichend Stellplätze / Freiflächen



OBJEKTE

- Logistikimmobilien
- Lagerhallen
- Unternehmensimmobilien
- Bürohäuser in Büromarktzonen



VORAUSSETZUNG LAGER + LOGISTIK

- Büroanteil max. 20 %
- Hallenfläche ab 1.000 m²
- Gute Andienungsmöglichkeiten



OBJEKTSITUATION

- WALT zwischen 1 und 10 Jahren
- Vermietet sowie teilweiser Leerstand
- Mit und ohne bauliche Mängel



UNTERLAGEN ZUR OBJEKTPRÜFUNG

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Mietflächenaufteilung
- Mieterdaten/Mietvertragslaufzeiten
- Baujahr
- Jahresnettokaltmiete
- Kaufpreisvorstellung
- Flurkarte (maßstabgetreuer amtlicher Lageplan)
- Objektfotos
- Grundstücksgröße
- Stadtplanauszug



KONTAKT

Julian-Roberto Liepach
Geschäftsführer
Telefon: +49 157 819 36 837
E-Mail: liepach@genuavermoegensverwaltung.de



FEEDBACK

Wir geben zu jedem Angebot eine Rückmeldung



ANMERKUNG

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer der Liegenschaft sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebots schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf oder der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Ferner möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass dieses Anforderungsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt.